



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **6ης/2016 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **86/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης σχετικά με τη  
 συναίνεση εξάλειψης υποθήκης κατόπιν  
 της υπ' αριθμ. πρωτ. 4205/10-02-2016  
 αιτήσεως του κ. Αθανασίου Κολεβέντη**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8296/18-03-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ι. Αθανασάτου, Κ. Φασίτσα, Ι. Αλεξανιάν και Π. Λαμπροπουλος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Θ. Αλεξίου, πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης, πριν τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε η κ. Α. Καζάνη και πριν τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Κ. Γερολυμάτος.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 18 & 21 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 8242/18-03-2016 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'): «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του...»

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1324 του Αστικού Κώδικα «Οι υποθήκες που έχουν εγγραφεί εξαλείφονται από το βιβλίο υποθηκών είτε με τη Συναίνεση του δανειστή είτε με τελεσίδικη απόφαση» ενώ σύμφωνα με τη διάταξη του 1325 του Αστικού Κώδικα «Η Συναίνεση του δανειστή για την εξάλειψη γίνεται με μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση.»

Με την υπ' αρ. πρωτ. 4205/10-02-2016 αίτησή του, ο κ. Αθανάσιος Κολεβέντης του Νικολάου ζητά τη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου στην εξάλειψη υποθήκης η οποία εγγράφηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας του δυνάμει του υπ' αρ. 25391/01-07-2008 συμβολαίου περί παροχής δικαιώματος εγγραφής υποθήκης υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου κ. Αλέξανδρου Δημ. Καζάζη προς ασφάλεια απαίτησης ποσού 99.302,30 €, λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 17634/02-09-2013, 1438/26-01-2015, 1439/26-01-2015 βεβαιώσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου οι κ. Κωνσταντίνος Κολεβέντης του Γεωργίου, Αθανάσιος Κολεβέντης του Νικολάου και Ιωάννης Κολεβέντης του Νικολάου, έχουν εξοφλήσει την εισφορά σε χρήμα για την ιδιοκτησία τους με ΚΑ 0641030 το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 105/01 σύμφωνα με την υπ' αρ. 12617/681/03-09-2005 απόφαση Νομάρχη, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ» Χαλανδρίου, την υπ' αρ. 2482/152/06 απόφαση καθορισμού της αξίας γης των ακινήτων, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής και την υπ' αριθμ. 180/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου περί καθορισμού της αξίας μετατροπής της εισφοράς σε γη σε εισφορά σε χρήμα, με βάση το άρθρο 9 & 7<sup>ο</sup> του Ν. 1337/83, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2052/92.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για:

α) συναίνεση στην εξάλειψη υποθήκης η οποία εγγράφηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας των κ. Κωνσταντίνου Κολεβέντη του Γεωργίου, Αθανάσιου Κολεβέντη του Νικολάου και Ιωάννη Κολεβέντη του Νικολάου δυνάμει του υπ' αρ. 25391/01-07-2008 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου κ. Αλέξανδρου Δημ. Καζάζη περί παροχής δικαιώματος εγγραφής υποθήκης υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου προς ασφάλεια απαίτησης ποσού 99.302,30 €, λόγω εισφοράς σε χρήμα.

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης συναίνεσης εξάλειψης υποθήκης, η οποία θα γίνει με φροντίδα και δαπάνη των αιτούντων.

Επίσης η υπηρεσία επέβαλε συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτοκ. 4205/10-2-2016 αίτηση του κ. Αθανάσιου Κολεβέντη
- Το υπ' αριθμ. 25391/1-7-2008 συμβόλαιο περί παροχής δικαιώματος εγγραφής υποθήκης υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αλέξανδρου Δημ. Καζάζη
- Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγράφων του Κτηματολογίου Χαλανδρίου
- Οι με αρ. πρωτ. 17634/2-9-2013, 1438/26-1-2015, 1439/26-1-2015 βεβαιώσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου  
ομόφωνα**

**1)** συναινεί στην εξάλειψη υποθήκης, η οποία εγγράφηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Κολεβέντη του Γεωργίου, Αθανάσιου Κολεβέντη του Νικολάου και Ιωάννη Κολεβέντη του Νικολάου δυνάμει του υπ' αρ. 25391/01-07-2008 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου κ. Αλέξανδρου Δημ. Καζάζη περί παροχής δικαιώματος εγγραφής υποθήκης υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου προς ασφάλεια απαίτησης ποσού 99.302,30 €, λόγω εισφοράς σε χρήμα.

**2)** εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Χαλανδρίου κ. Συμεών (Σίμο) Ρούσσο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης συναίνεσης εξάλειψης υποθήκης, η οποία θα γίνει με φροντίδα και δαπάνη των αιτούντων.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **86/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 28/03/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.